



LOCATIONS

DEVELOPMENTS

The Power Of Investment

Company profile

Locations Developments was established to be the core between Deyar Masr and Al-Wejhaa to merge more than 22 years of experience in projects all over Egypt, especially in the New Capital.

We aim to create profitable investment opportunities, by providing credibility and unique experience in the commercial sector through our projects Marvel Mall, Vida Mall, Vida West and new projects in the New Capital soon.



About New capital

New Capital Is A City That Will Become The New Administrative And Financial Capital Of Egypt, Housing The Main Government Departments, Ministries And Foreign Embassies. On 700 Square Kilo Meters Total Area, It Would Have A Population Of Aprx. 7 Million.

NAC Has An Strategic Location Close To Suez Port, El Soukhna Port And Served With Several Axis And Roads.

Central Park (Green River) With 35 KM Long Which Is Bigger Than The Central Park Of New York By 9 Times.

العاصمة الجديدة ستصبح عاصمة مصر الإدارية والمالية الجديدة ، وتضم الدوائر الحكومية الرئيسية والوزارات والسفارات الأجنبية بجانب اهم الشركات. على مساحة إجمالية تبلغ ٧٠٠ كيلو متر مربع ، سيكون عدد سكانها ٧ ملايين نسمة .

موقع استراتيجي قريب من ميناء السويس وميناء السخنة ويوجد به عدة محاور وطرق

المنتزه المركزي (النهر الأخضر)
بطول ٣٥ كيلومترات وهو أكبر من المنتزه المركزي بنيويورك ٩ مرة



[illegible]

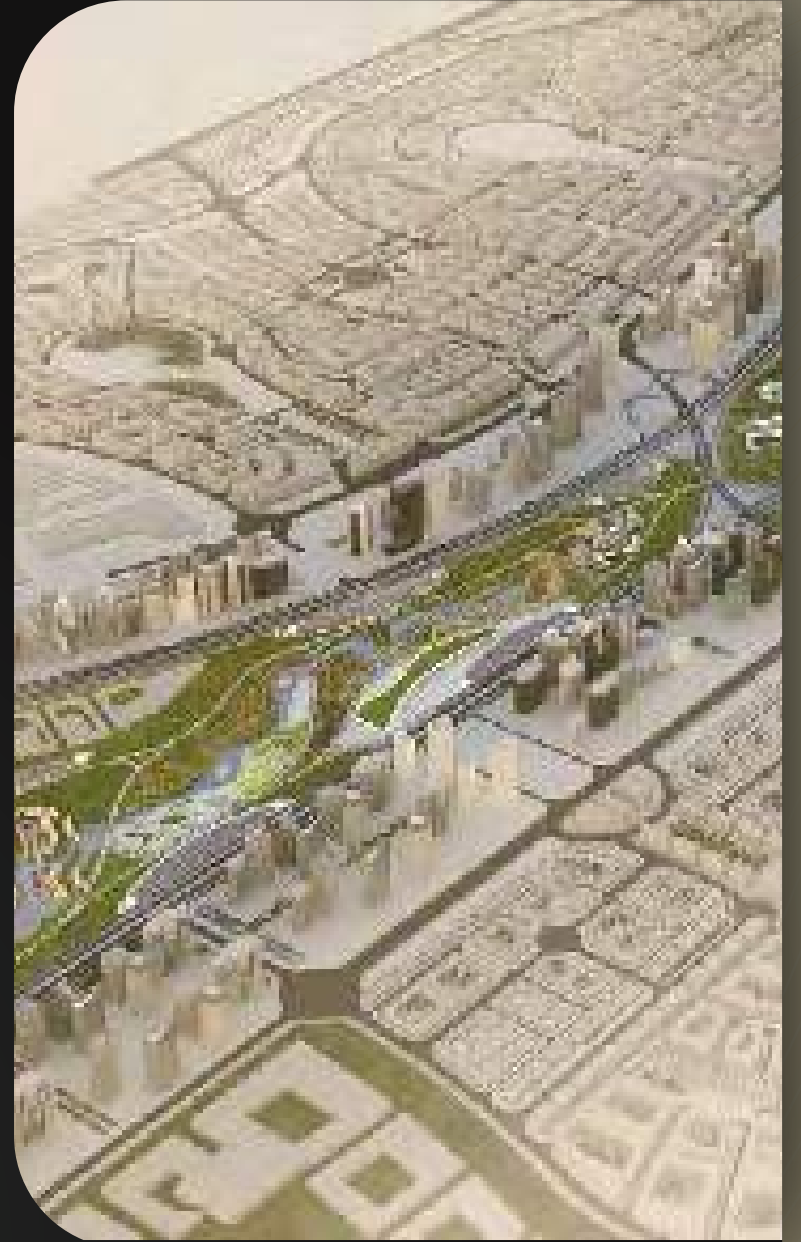
About Mu23

MU 23 Has located between the residential neighborhoods R3 & R2 with approximately 50,000 Units With An Approximate Population Of 250,000 Person Which Will Make It One Of Highest Population Capacity At NAC

With A Unique Location And Easy Access To The Heart Of NAC From Cairo\ Suez Dessert Road By Al Amal Axis. Close To Green River - Monorail Station #18 - CBD - Hospitals Facilitated With Serval Entertainment, Educational And Health Facilities Such As: Canadian University - Sports City-Olympic City

تقع بين الاحياء السكنية R2&R3 بواقع ما يقرب من ٥٠,٠٠٠ وحدة سكنية ويبلغ عدد سكانها التقريبي ٢٥٠,٠٠٠ نسمة مما يجعلها واحدة من أعلى المناطق داخل العاصمة الادارية في الكثافة السكانية

المدخل الرئيسي للعاصمة الادارية من طريق السويس من خلال محور الامل تتمتع المنطقة بالعديد من المزايا من اهمها قربها من منطقة الاعمال المركزية ومحطة المونوريل والنهر الاخضر والمدينة الرياضية كما تتمتع بالعديد من الخدمات من جامعات ومدارس ومستشفيات ومناطق ترفيهية.





MARVEL MALL

MU23

NEW CAPITAL

We planned a lively environment that would accommodate all customer needs in one place. Our project aims to cater our dynamic ever-changing world by creating this multi-use project that would give you a full-fledged experience.

Mu23 map



About Marvel mall

The project is located in the heart of the new administrative capital in the area (MU23), plot No. (H8) and in front of the Central Business District (CBD) amid the largest housing density between the two areas R3 & R2.

The mall has a privileged location directly on the axis of AL Amal and steps away from the monorail station and the sports city.

The mall is located on two streets, Al-Amal axis, with a width of 120 m, and a side street with a width of 50 m. It is the first entrance to the residential neighborhood R3.

يقع المشروع بقلب العاصمة الإدارية الجديدة بمنطقة (MU23) قطعة رقم (H8) وأمام منطقة الأعمال المركزية (CBD) وسط أكبر كثافة سكنية بين منطقتين R2&R3

ويتمتع المول بموقع متميز علي محور الأمل مباشرة وعلي بعد خطوات من محطه المونوريل ومدينة الألعاب الرياضية

يقع المول على شارعين محور الأمل بعرض 120م وشارع جانبي بعرض 50 م يعتبر اول مدخل للحى السكنى R3



About Marvel mall

The mall has been designed in a distinctive way, to be a marvelous interface for the new capital.

The mall's land area is 3480 CQM and consists of 2 underground garages, a ground floor with plaza area, 7 typical floors with 3 entrances and 6 elevators.

The mall consists of 3 types of units: Commercial, medical and administrative units. With various sizes starting from 20 M

تم تصميم المول بشكل مميز، ليكون واجهة رائعة
للعاصمة الجديدة ، مساحة ارض المول 3480م
ويتكون من 2 جراج تحت الارض ودور ارضي
و 7 اداور متكرر و 3 مداخل و 6 مصاعد

فالمول يتكون من 3 أنواع من الوحدات:
الوحدات التجارية.
الوحدات الطبية.
الوحدات الإدارية.

بمساحات متنوعة تبدأ من 24م







| The latest construction update



4/4/2024

The latest construction update

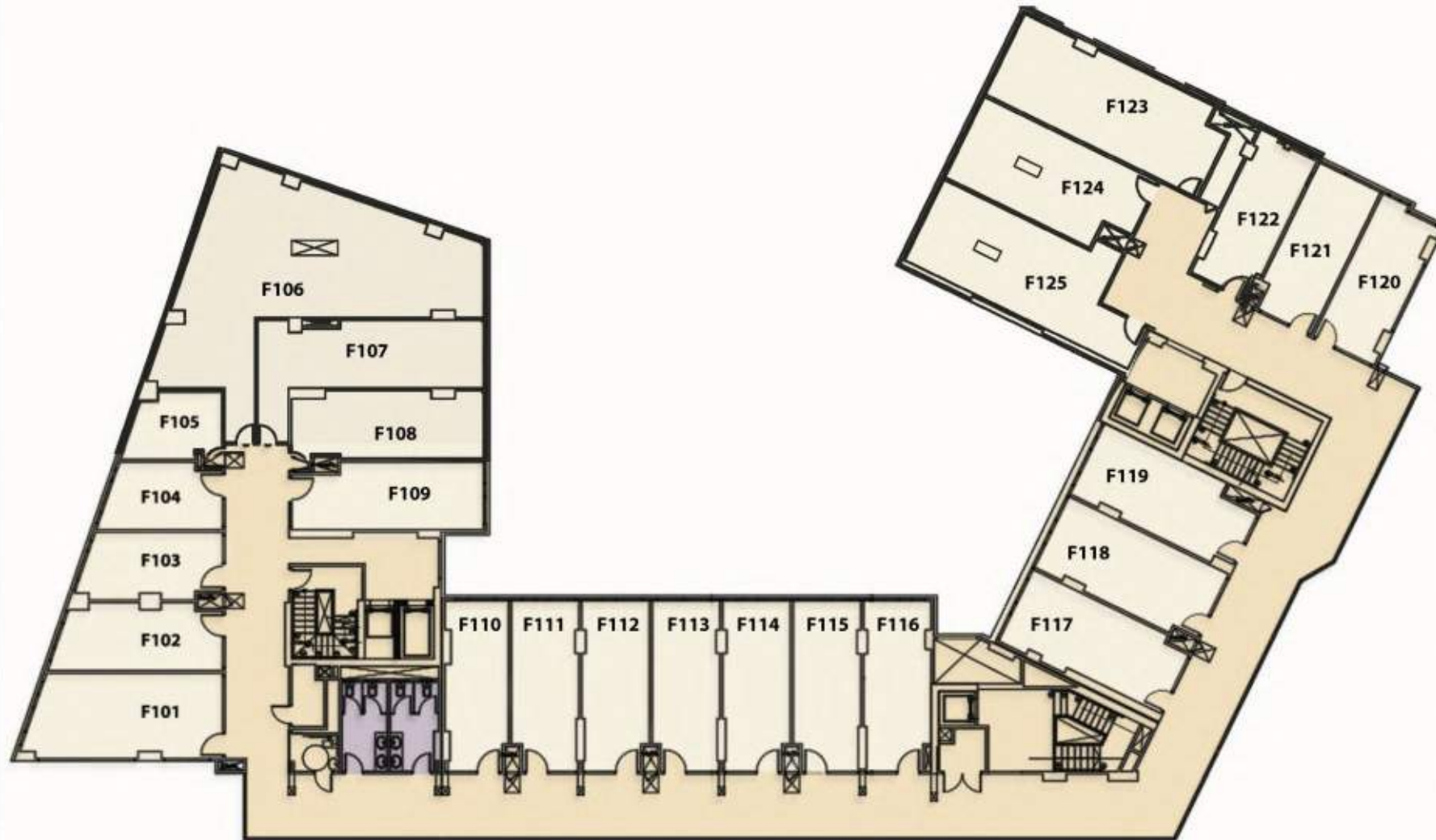


4/4/2024

FIRST FLOOR PLAN



MARVEL MALL
MU23
NEW CAPITAL



UNITE	AREA	UNITE	AREA
F101	SOLD OUT	F123	SOLD OUT
F102	40	F124	SOLD OUT
F103	SOLD OUT	F125	SOLD OUT
F104	phase 2	F126	SOLD OUT
F105	phase 2	F127	SOLD OUT
F106	phase 2	F128	SOLD OUT
F107	phase 2	F129	SOLD OUT
F108	phase 2	F130	SOLD OUT
F109	48		
F110	SOLD OUT		
F111	SOLD OUT		
F112	SOLD OUT		
F113	SOLD OUT		
F114	SOLD OUT		
F115	SOLD OUT		
F116	SOLD OUT		
F117	SOLD OUT		
F118	51		
F119	SOLD OUT		
F120	SOLD OUT		
F121	SOLD OUT		
F122	SOLD OUT		

COMMERCIAL

2nd - 4th - 6th FLOOR PLAN



MARVEL MALL
MU23
NEW CAPITAL



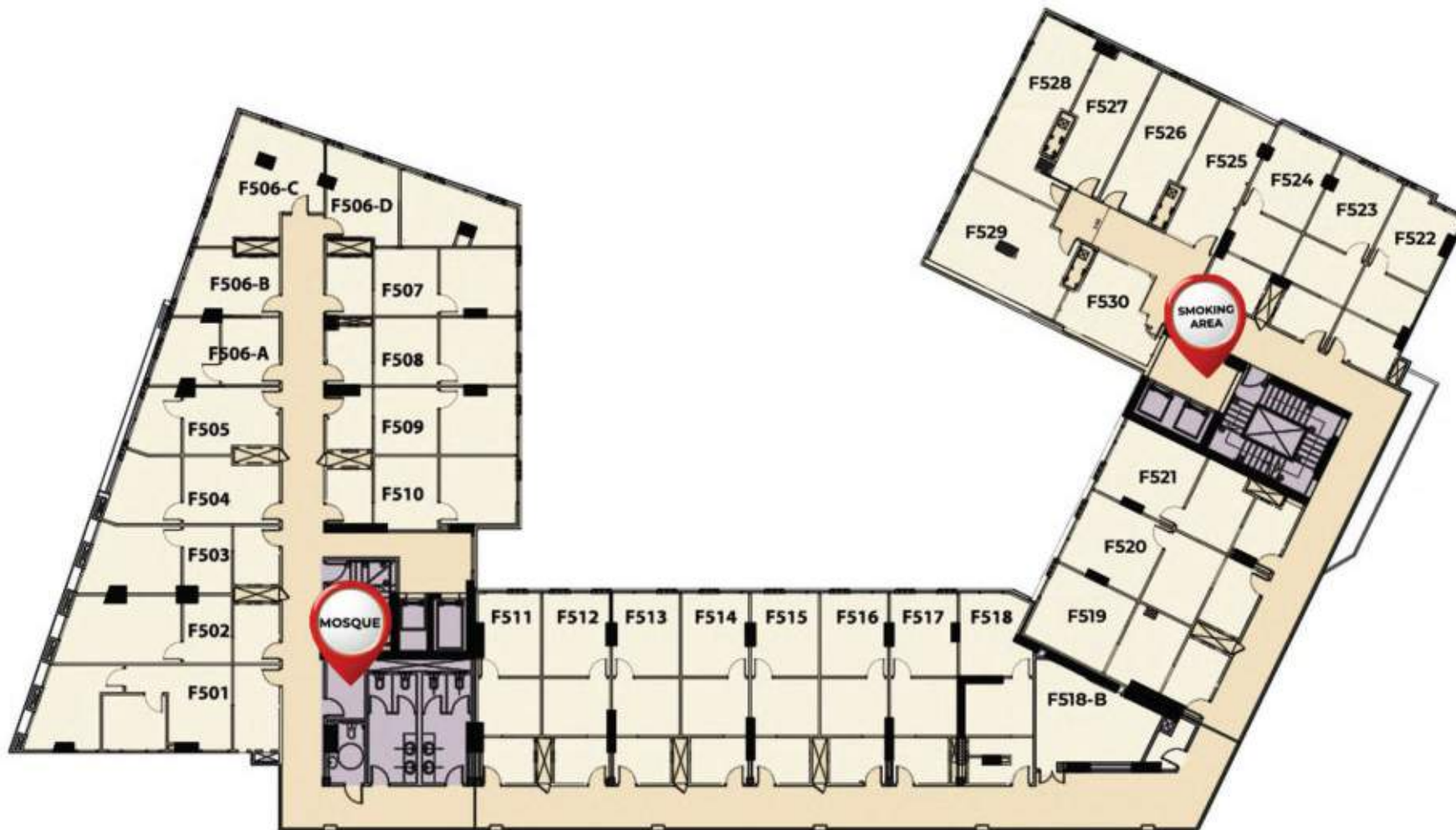
UNITE	AREA	UNITE	AREA
F401	77	F420	56
F402	53	F421	59
F403	48	F422	47
F404	42	F423	46
F405	36	F424	46
F406-A	30	F425	33
F406-B	24	F426	33
F406-C	42	F427	33
F406-D	49	F428	43
F407	47	F429	49
F408	47	F430	29
F409	47		
F410	50		
F411	45		
F412	47		
F413	47		
F414	47		
F415	47		
F416	47		
F417	47		
F418	50		
F419	57		

ADMINISTRATIVE

3rd - 5th FLOOR PLAN



MARVEL MALL
MU23
NEW CAPITAL



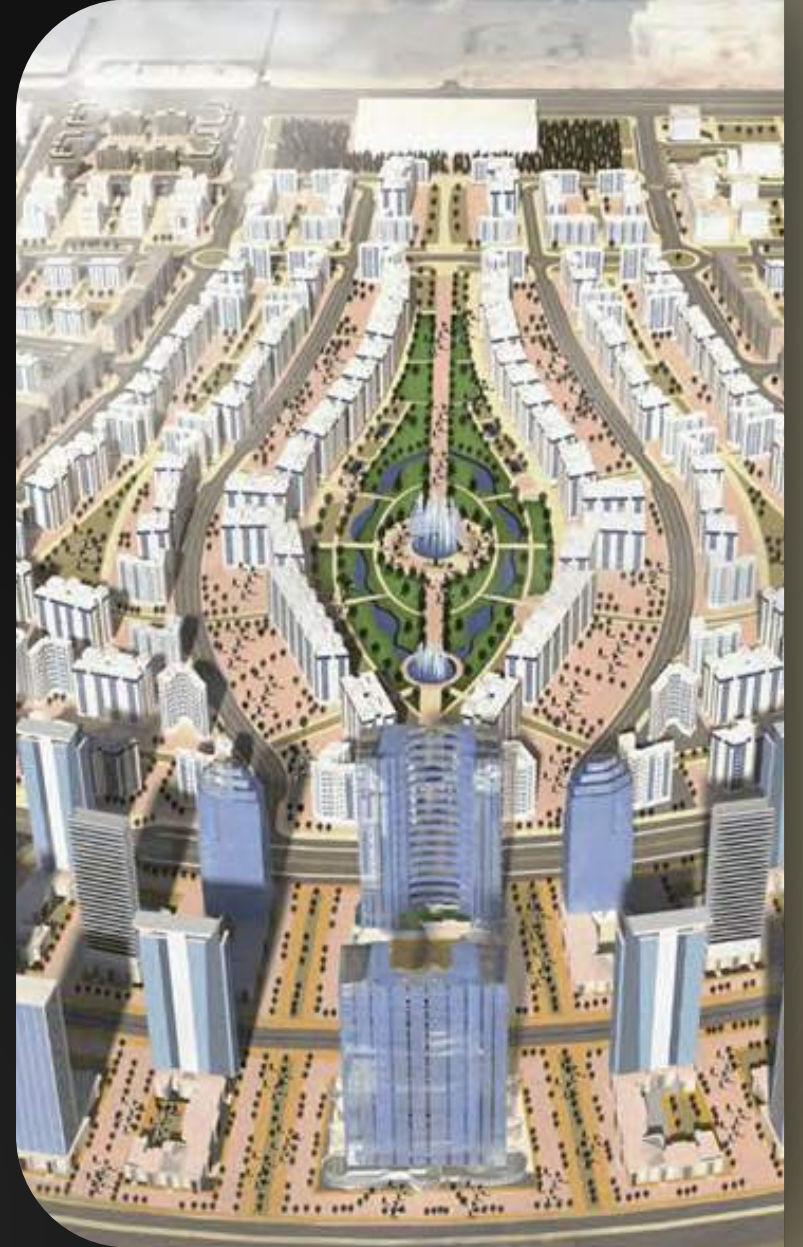
UNITE	AREA	UNITE	AREA
F501	77	F519	57
F502	53	F520	56
F503	48	F521	59
F504	42	F522	47
F505	36	F523	46
F506-A	30	F524	46
F506-B	24	F525	33
F506-C	42	F526	33
F506-D	49	F527	33
F507	47	F528	43
F508	47	F529	49
F509	47	F530	29
F510	50		
F511	45		
F512	47		
F513	47		
F514	47		
F515	47		
F516	47		
F517	47		
F518	50		
F518-B	42		

ADMINISTRATIVE

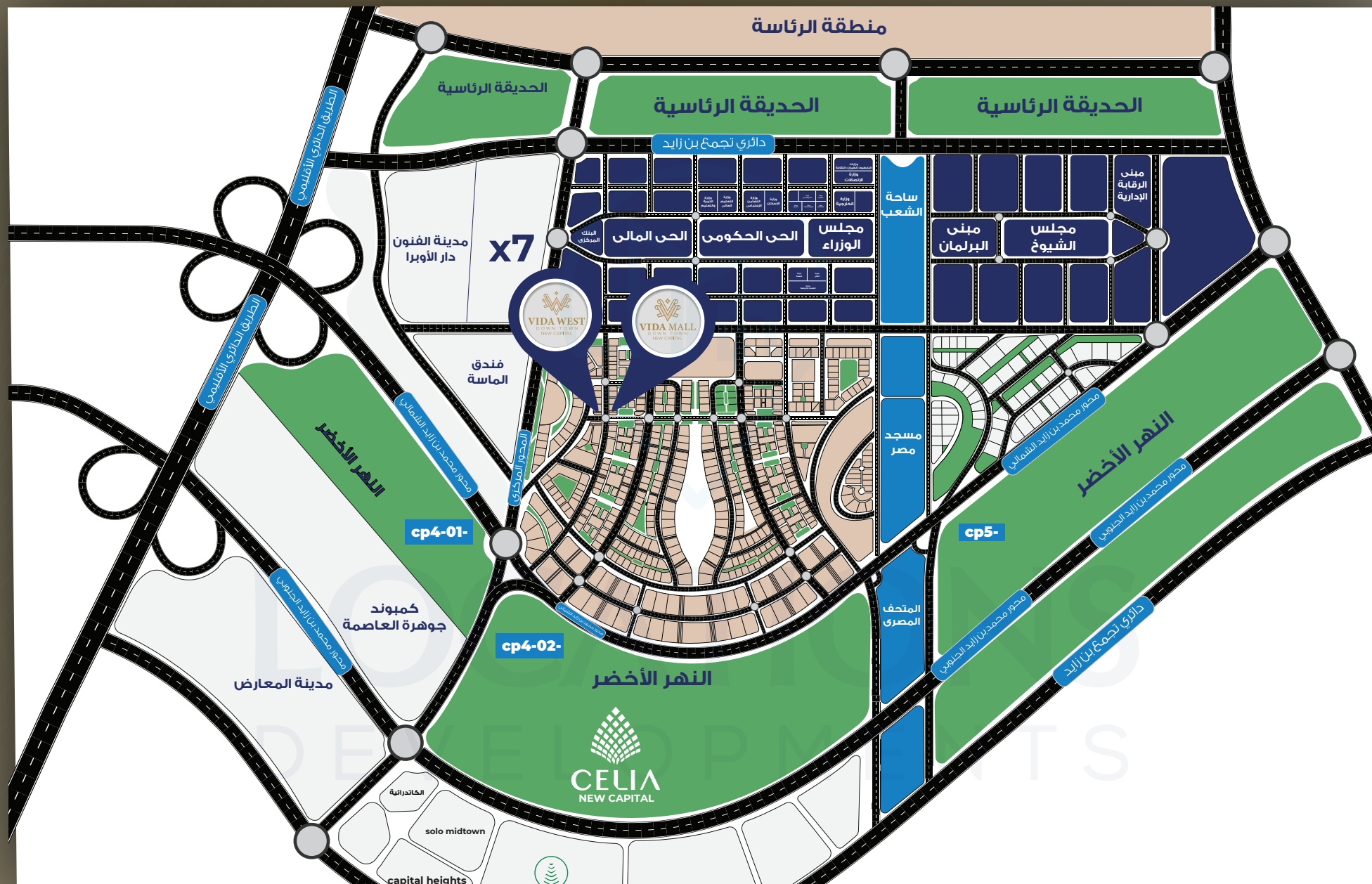
About Down town

The Downtown area is located in the heart of the New Capital and is surrounded by the most important landmarks in the Capital. To the north, it is bordered by the Government District, the Ministries District, the Parliament Building, the Opera House, and the Monorail Train Station. To the west, it is bordered by Al Masa Capital Hotel. To the south, it is bordered by the Green River, and the new museum. To the east, it is bordered by the second phase of the New Capital. Furthermore, Downtown is easily accessible via the Regional Ring Road, the Axis of Mohammed bin Zayed, Al-Massa Axis, the Monorail Axis, and the Northern Axis of Mohammed bin Zayed.

تقع منطقة الداون تاون في قلب العاصمة الجديدة وتحيط بها أهم معالم العاصمة. من الشمال ، يحدها المنطقة الحكومية ، ومنطقة الوزارات ، ومبنى البرلمان ، ودار الأوبرا ، ومحطة القطار المونوريل. يحده من الغرب فندق الماسة كابيتال. يحدها من الجنوب النهر الأخضر والمتحف الجديد. يحدها من الشرق المرحلة الثانية من العاصمة الجديدة. علاوة على ذلك ، يمكن الوصول إلى وسط المدينة بسهولة عبر الطريق الدائري الإقليمي ومحور محمد بن زايد ومحور الماسة ومحور المونوريل والمحور الشمالي لمحمد بن زايد







Facility Management By

Our business model is based on the principle of sustainability, and that is why we place it on top of our priorities to provide the best after-sales support service from continuous maintenance of equipment - technical updates - periodic cleaning services. That is why we contracted with one of the best facility management companies in Egypt MRB

يعتمد نموذج أعمالنا على مبدأ الاستدامة ، ولهذا نضعه على رأس أولوياتنا لتقديم أفضل خدمة دعم ما بعد البيع من الصيانة المستمرة للمعدات - التحديثات الفنية - خدمات التنظيف الدورية. لهذا السبب تعاقدنا مع واحدة من أفضل شركات إدارة المرافق في مصر MRB



MRB

The Tactics Of Management



Designs By

Eng. Hamed Mowafy Office is an engineering consultant that is poised to capture a substantial market share in one of the fastest-growing service industries in the country, Construction, Architecture, ID, and building services. The firm was established in 2018 to provide consulting services for Urban Planning And Architecture Design.

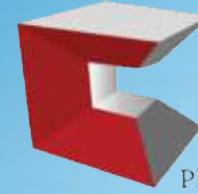
مكتب مهندس حامد موافي هو مستشار هندسي يستعد للاستحواذ على حصة سوقية كبيرة في واحدة من أسرع الصناعات الخدمية نموًا في الدولة، خدمات البناء، الهندسة المعمارية، الهوية، والبناء. تأسست الشركة عام 2018 لتقديم خدمات استشارية للتخطيط العمراني والتصميم المعماري.



Designs By

CENTROID Architects is a dynamic consultant that is poised to capture a substantial market share in one of the fastest-growing service industries in the country, Construction, Architecture, ID, and building services. The firm was established in 2005 to provide consulting services for Urban Planning, Architecture Design, Structure Design, ID and Fit-out Design, Site Supervision, and Project Management.

CENTROID Architects هو مستشار ديناميكي يستعد للاستحواذ على حصة كبيرة من السوق في واحدة من أسرع صناعات الخدمات نموًا في البلاد ، خدمات البناء ، الهندسة المعمارية ، الهوية ، والبناء. تأسست الشركة في عام ٢٠٠٥ لتقديم خدمات استشارية للتخطيط العمراني ، والتصميم المعماري ، وتصميم الهياكل ، وتصميم الهوية والتجهيز ، والإشراف على الموقع ، وإدارة المشاريع.



CENTROID

PLANNERS, ARCHITECTS, ENGINEERS



Facilities



Electric gates



ATM machines



Elevators



Fire Fighting system



Security Team 24hr



Customer Service desk



Customer service desk



Free internet service Wi-Fi



Free internet service Wi-Fi



Underground parking



Security System (CCTV)



Solar system







LOCATIONS DEVELOPMENTS

The Power Of Investment

☎ **16755**

Our Partners



📍 3 skies plaza Mall , First Floor , South 90 Rd , New Cairo

🌐 www.locationsdev.com