



# LOCATIONS

## DEVELOPMENTS

*The Power Of Investment*

---

## | Company profile

Locations Developments was established to be the core between Deyar Masr and Al-Wejhaa to merge more than 22 years of experience in projects all over Egypt, especially in the New Capital.

We aim to create profitable investment opportunities, by providing credibility and unique experience in the commercial sector through our projects Marvel Mall, Vida Mall, Vida West and new projects in the New Capital soon.



## About New capital

New Capital Is A City That Will Become The New Administrative And Financial Capital Of Egypt, Housing The Main Government Departments, Ministries And Foreign Embassies. On 700 Square Kilo Meters Total Area, It Would Have A Population Of Aprx. 7 Million.

NAC Has An Strategic Location Close To Suez Port, El Soukhna Port And Served With Several Axis And Roads.

Central Park (Green River) With 35 KM Long Which Is Bigger Than The Central Park Of New York By 9 Times.

العاصمة الجديدة ستصبح عاصمة مصر الإدارية والمالية الجديدة ، وتضم الدوائر الحكومية الرئيسية والوزارات والسفارات الأجنبية بجانب اهم الشركات. على مساحة إجمالية تبلغ ٧٠٠ كيلو متر مربع ، سيكون عدد سكانها ٧ ملايين نسمة .

موقع استراتيجي قريب من ميناء السويس وميناء السخنة ويوجد به عدة محاور وطرق

المنتزه المركزي (النهر الأخضر)  
بطول ٣٥ كيلومترات وهو أكبر من المنتزه المركزي بنيويورك ٩ مرة







## About Administrative District

The administrative district is located in the heart of the new capital, on the 11th axis directly where it overlooks all of the legislative authority of the state represented in the parliament building, the Senate the City of Justice, and the Administrative Control Authority, it also overlooks the executive authority represented in the district government and the presidential palace. It is bordered from the east and south by the most famous religious places such as the Masjid of Egypt and the Sheikhdom of Al-Azhar as well as the most famous tourist areas represented in the area of heritage and arts and the fashion district. The administrative district is located on an area of 27 acres on which only 16 specialized administrative buildings are located with ground elevations + 8 recurring floors which makes it one of the most attractive areas for specialized administrative activities.

تتميز منطقة الحى الادارى بموقعها الفريد ومعالمها المميزة المحيطة بها.  
حيث انها تطل مباشرة على مبنى البرلمان وساحة الشعب.  
كما أنها محاطة بأهم معالم العاصمة الادارية مثل  
مسجد مصر ومجلس الشيوخ و مبنى الرقابة الإدارية ومدينة العدالة  
دقائق من حى الوزارات ، والحديقة الرئاسية ، والقصر الرئاسي.  
المنطقة الإدارية مميزة أيضا بكونها المنطقة الإدارية الوحيدة بالعاصمة  
الجديدة مما يجعلها منطقة فريده وواعده لكافة الانشطة الادارية لقربها من  
كافة المصالح والمؤسسات الحكومية حفاظا على الجوده والسرعه المطلوبه  
للعمل بكفائه





Vida Business complex Mall is designed to be your Primary choice administrative district. Our objective is to help local and international business to reach their business goals and overcome all the challenges.

## Admin District map مجلس الوزراء

المؤتمرات

الحى الحكومى والوزارات

وزارة  
البترول

وزارة  
الكهرباء  
والطاقة

وزارة  
الصحة

وزارة  
النقل

وزارة  
الشباب  
والرياضة

وزارة  
العدل

حديقة

SI1

SI2

SI3

SI4

17 B

18 B

وزارة  
الزراعة

وزارة  
الرى والموارد المائية

مبنى  
خدمة  
المواطنين

مبنى  
الشرطة  
المتخصصة

14B

15 B

16 B

17 B

18 B

وزارة  
الرى والموارد المائية

وزارة  
الزراعة

مبنى  
خدمة  
المواطنين

مبنى  
الشرطة  
المتخصصة

اطول  
سارى علم

ساحة  
الشعب

مجلس  
النواب

مجلس  
الشيوخ

مدينة  
العدالة



محور الوزارات - Road 11 - 94m<sup>2</sup>

مشيخة  
الأزهر

الحى الإدارى

حى الازياء والموضه

محور بن زايد الشمالى

النهر الأخضر

منطقة  
التراث  
والفنون

مسجد  
مصر

سوق الذهب

شركات الكمبيوتر

شركات البترول

## About Vida Business mall

The project is located in front of ministries, parliament, government district, and administrative district no.1.

The mall basks a unique location on the axis of road 11 with a width of 94m and steps away from the Masr Mosque and downtown.

The mall is distinctively designed to be the great facade for the new capital, planned on a 3500m area of land that consists of 2 underground garages, one ground floor, 8 consecutive floors, 3 entrances, and 5 elevators.

The internal administrative units are variety-based designed areas by which dimensions starting from 30m per unit on two interfaces and a 50m road separates it from the Sheikh of Al-Azhar.

يقع المشروع امام البرلمان والحي الحكومى والوزارات بمنطقة الحي الإدارى قطعة رقم (1)

ويتمتع المول بموقع متميز علي محور Road 11 بعرض ٩٤ م وعلي بعد خطوات من مسجد مصر والوزارات والداون تاون تم تصميم المول بشكل مميز، ليكون واجهة رائعة للعاصمة الجديدة ، مساحة ارض المول 3500م ويتكون من 2 جراج تحت الارض ودور ارضى و8 اداور متكرر و 3 مداخل و 5 مصاعد

المول يتكون من وحدات إدارية فقط بمساحات متنوعه تبدأ من 30م يقع المول على شارعين محور Road 11 وشارع ٥٠ متر يفصل المبني عن مشيخة الأزهر

















# | The latest construction update



21/4/2024



# GROUND FLOOR PLAN



| UNITE | AREA    | UNITE | AREA    |
|-------|---------|-------|---------|
| G01   | phase 2 | G23   | 110     |
| G02   | phase 2 | G24   | 94      |
| G03   | phase 2 | G25   | 68      |
| G04   | phase 2 | G26   | 37      |
| G05   | phase 2 | G27   | 38      |
| G06   | phase 2 | G28   | 23      |
| G07   | phase 2 | G29   | 42      |
| G08   | phase 2 | G30   | 39      |
| G09   | phase 2 | G31   | 47      |
| G10   | phase 2 | G32   | 40      |
| G11   | phase 2 | G33   | 34      |
| G12   | phase 2 | G34   | 34      |
| G13   | phase 2 | G35   | 23      |
| G14   | phase 2 | G36   | 24      |
| G15   | phase 2 | G37   | 16      |
| G16   | phase 2 | G38   | 19      |
| G17   | phase 2 | G39   | phase 2 |
| G18   | phase 2 | G40   | phase 2 |
| G19   | phase 2 |       |         |
| G20   | phase 2 |       |         |
| G21   | phase 2 |       |         |
| G22   | phase 2 |       |         |



# FIRST FLOOR PLAN



| UNITE | AREA     | UNITE | AREA |
|-------|----------|-------|------|
| F101  | 81       | F123  | 39   |
| F102  | 75       | F124  | 39   |
| F103  | SOLD OUT | F125  | 33   |
| F104  | SOLD OUT | F126  | 31   |
| F105  | 32       | F127  | 32   |
| F106  | SOLD OUT | F128  | 30   |
| F107  | 37       | F129  | 24   |
| F108  | 38       | F130  | 24   |
| F109  | 38       | F131  | 24   |
| F110  | 38       | F132  | 24   |
| F111  | SOLD OUT | F133  | 24   |
| F112  | SOLD OUT | F134  | 24   |
| F113  | 35       | F135  | 24   |
| F114  | 28       | F136  | 30   |
| F115  | 29       | F137  | 33   |
| F116  | 28       | F138  | 27   |
| F117  | 29       | F139  | 24   |
| F118  | SOLD OUT | F140  | 24   |
| F119  | 39       | F141  | 24   |
| F120  | 40       | F142  | 27   |
| F121  | SOLD OUT | F143  | 28   |
| F122  | SOLD OUT | F144  | 55   |



# SEVENTH FLOOR PLAN



ADMINISTRATIVE

| UNITE | AREA     | UNITE | AREA     |
|-------|----------|-------|----------|
| F701  | phase 2  | F724  | SOLD OUT |
| F702  | phase 2  | F725  | 39       |
| F703  | phase 2  | F726  | 39       |
| F704  | phase 2  | F727  | 33       |
| F705  | phase 2  | F728  | SOLD OUT |
| F706  | phase 2  | F729  | SOLD OUT |
| F707  | phase 2  | F730  | 30       |
| F708  | phase 2  | F731  | SOLD OUT |
| F709  | phase 2  | F732  | SOLD OUT |
| F710  | phase 2  | F733  | SOLD OUT |
| F711  | phase 2  | F734  | SOLD OUT |
| F712  | phase 2  | F735  | 24       |
| F713  | phase 2  | F736  | 24       |
| F714  | phase 2  | F737  | 24       |
| F715  | phase 2  | F738  | 30       |
| F716  | 29       | F739  | 33       |
| F717  | SOLD OUT | F740  | SOLD OUT |
| F718  | 29       | F741  | SOLD OUT |
| F719  | SOLD OUT | F742  | SOLD OUT |
| F720  | phase 2  | F743  | SOLD OUT |
| F721  | phase 2  | F744  | 27       |
| F722  | phase 2  | F745  | 28       |
| F723  | SOLD OUT | F746  | SOLD OUT |

## Facility Management By

Our business model is based on the principle of sustainability, and that is why we place it on top of our priorities to provide the best after-sales support service from continuous maintenance of equipment - technical updates - periodic cleaning services. That is why we contracted with one of the best facility management companies in Egypt MRB

يعتمد نموذج أعمالنا على مبدأ الاستدامة ، ولهذا نضعه على رأس أولوياتنا لتقديم أفضل خدمة دعم ما بعد البيع من الصيانة المستمرة للمعدات - التحديثات الفنية - خدمات التنظيف الدورية. لهذا السبب تعاقدنا مع واحدة من أفضل شركات إدارة المرافق في مصر MRB



# MRB

The Tactics Of Management





## Designs By

Eng. Hamed Mowafy Office is an engineering consultant that is poised to capture a substantial market share in one of the fastest-growing service industries in the country, Construction, Architecture, ID, and building services. The firm was established in 2018 to provide consulting services for Urban Planning And Architecture Design.

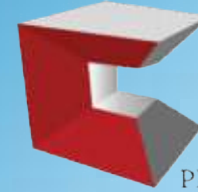
مكتب مهندس حامد موافي هو مستشار هندسي يستعد للاستحواذ على حصة سوقية كبيرة في واحدة من أسرع الصناعات الخدمية نموًا في الدولة، خدمات البناء، الهندسة المعمارية، الهوية، والبناء. تأسست الشركة عام 2018 لتقديم خدمات استشارية للتخطيط العمراني والتصميم المعماري.



## Designs By

CENTROID Architects is a dynamic consultant that is poised to capture a substantial market share in one of the fastest-growing service industries in the country, Construction, Architecture, ID, and building services. The firm was established in 2005 to provide consulting services for Urban Planning, Architecture Design, Structure Design, ID and Fit-out Design, Site Supervision, and Project Management.

CENTROID Architects هو مستشار ديناميكي يستعد للاستحواذ على حصة كبيرة من السوق في واحدة من أسرع صناعات الخدمات نموًا في البلاد ، خدمات البناء ، الهندسة المعمارية ، الهوية ، والبناء. تأسست الشركة في عام ٢٠٠٥ لتقديم خدمات استشارية للتخطيط العمراني ، والتصميم المعماري ، وتصميم الهياكل ، وتصميم الهوية والتجهيز ، والإشراف على الموقع ، وإدارة المشاريع.



# CENTROID

PLANNERS, ARCHITECTS, ENGINEERS





## Facilities



Electric gates



ATM machines



Elevators



Fire Fighting  
system



Security Team  
24hr



Customer Service  
desk



Customer service  
desk



Free internet service  
Wi-Fi



Free internet service  
Wi-Fi



Underground  
parking



Security System  
(CCTV)



Solar system





COMMERCIAL



ADMINISTRATIVE



MEDICAL





# LOCATIONS DEVELOPMENTS

The Power Of Investment

 **16755**

## Our Partners



📍 3 skies plaza Mall , First Floor , South 90 Rd , New Cairo

🌐 [www.locationsdev.com](http://www.locationsdev.com)